

Số: 08 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/ QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 403BĐS/2021/CT.ĐA ngày 15 tháng 07 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

- Địa chỉ: Tổ 13 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Do Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, diện tích **143,30 m²** đất thổ cư (T), thửa đất số 90, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00182 QSDĐ/Ah được UBND tỉnh An Giang cấp ngày 28/07/1999 do bà Phạm Thị Thu Cúc đứng tên. Căn nhà vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất. (Do bà Phạm Thị Thu Cúc chết nên để lại tài sản cùng hàng thừa kế của bà Phạm Thị Thu Cúc là ông Huỳnh Công Khánh, ông Huỳnh Công Tuấn, ông Huỳnh Công Trung và bà Huỳnh Thị Diễm Kiều).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **1.031.507.000 đồng** (Một tỷ không trăm ba mươi một triệu năm trăm lẻ bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Địa chỉ: Tổ 13 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (trực tiếp Chấp hành Viên Nguyễn Đăng Khoa, số điện thoại: 0375012999).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để Tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa